

Umnutzung Badenerstrasse 587 Zürich



Umbau Bürogebäude zu Wohnungen inklusive Aufstockung

Zwischen Altstetten und dem Hauptbahnhof entsteht an der Badenerstrasse 587–589 moderner Lebensraum, der Stadtgeschichte mit zeitgemäßem Wohn- und Arbeitskomfort verbindet.

Bauherr 1	SwissLife
Bauherr 2	Mettler Entwickler AG
Architekt	Wegenstein Architekten
Baujahr	2025



Die bestehende, denkmalgeschützte Skelettstruktur wird umgebaut, aufgestockt und durch vielseitige Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen ergänzt. Die Erdbebensicherheit wird dabei mittels neuer innenliegender Betonscheiben sowie den neuen Liftkernen sichergestellt. Die Stabilisierungselemente werden dabei über Pfahlriegel und Mikropfähle fundiert. Neben zahlreichen Betonsanierungs- und Tragwerksverstärkungsmassnahmen sowie dem Schliessen und Erneuern von Öffnungen wird der Bau zusätzlich durch einen eingeschossigen Holzelementbau aufgestockt. Die zusätzlichen Lasten werden dabei über einen Trägerrost in Stahl auf die punktgestützte Deckenplatte übertragen.

